

永业行指数¹：2017年第1季度12城市

(武汉、宜昌、襄阳、黄石、十堰、咸宁、潜江、黄冈、鄂州、仙桃、孝感、天门)

永业行研究院

湖北永业行资源环境研究院于2010年8月首次发布“永业行指数”，涉及的城市包括：武汉、宜昌、襄阳、黄石和十堰。按照工作计划，2011年6月，覆盖范围新增了咸宁和潜江两地，9月，增加黄冈和鄂州两个城市，2011年12月，项目组在原9个城市的基础上，新增仙桃和孝感两地，2014年8月，增加天门一地，永业行指数覆盖²城市达12个。

2017年第1季度，各城市的地价指数如下表所示。

表1 2017年第1季度各城市地价指数一览表

序号	城市	综合	商业用地	居住用地	工业用地
1	武汉	250.3	267.9	265.4	140.4
2	宜昌	219.9	228.4	227.1	154.1
3	襄阳	184.7	199.4	199.3	145.3
4	黄石	174.9	191.2	190.3	125.2
5	十堰	160.6	169.4	167.6	118.7
6	咸宁	170.3	180.9	176.1	122.8
7	潜江	171.4	175.2	174.8	117.9
8	黄冈	171.8	176.2	177.8	121.7
9	鄂州	169.3	178.7	171.7	117.5
10	仙桃	164.9	167.7	171.2	117.6
11	孝感	174.2	176.8	182.5	117.9
12	天门	163.4	163.1	191.6	120.4

- 基期：2006年6月30日
- 基准日：2017年3月31日
- 开发程度：商业、居住用地六通一平，工业五通一平
- 年限：商业40年，居住70年，工业50年
- 使用权类型：出让国有土地使用权

¹永业行指数包括：地价指数、还原利率（土地还原利率、房屋还原利率、综合还原利率）和土地增值收益率。其中地价指数按季度发布，还原利率和土地增值收益率均按年度发布。

²覆盖范围说明：武汉市商业用地覆盖范围包括基准地价一级至七级，居住用地为一级至六级，工业为二级至五级；宜昌市商业和居住用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，工业为三级至五级；襄阳市商业和居住用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，工业为一级至四级；黄石市商业用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，居住用地为一级至四级，工业二级至五级；十堰市商业、居住和工业用地覆盖的范围均为基准地价一级至三级；咸宁市商业、居住和工业用地覆盖的范围均为基准地价一级至四级；潜江市商业和居住用地覆盖范围为基准地价一级至三级，工业用地为二级和三级；黄冈市商业、居住用地覆盖的范围均为基准地价一级至五级，工业为三、四级；鄂州商业用地的覆盖范围为基准地价的一至六级，居住为一至五级，工业用地覆盖基准地价的一至四级。仙桃商业和住宅用地的覆盖范围为一至三级，工业二至四级；孝感市商业和居住用地覆盖范围为一至四级，工业为二至五级；天门商业用地覆盖一至三级，居住为一至四级，工业为一至四级。